

Előkészítésben közreműködött: dr. Veres András ügyvéd irodája

ELŐTERJESZTÉS**a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit
Közhasznú Kft.-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. (cg.szám: 10-09-032167, székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.) 2011. július 26. napján kelt 446/2011.(VII.26.) számon meghozott képviselő-testületi határozat keretében Hatvan Város Önkormányzata által alapított és kizárólagosan az önkormányzat tulajdonában álló nonprofit közhasznú társaság.

Hatvan Város Önkormányzata a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Kft.-nek keresztül kívánja ellátni a közterület szilárd burkolat építési, javítási és karbantartási feladatokat.

Ezen feladat eredményes ellátásához szükséges a megfelelő háttér infrastruktúra megteremtése, így a sérült térkövek pótlásához szükséges gyártási rendszer kialakítása.

Erre tekintettel Hatvan Város Önkormányzata bérbe adja jelen előterjesztés 1./ számú mellékletét képező bérleti szerződés szerint, annak 1./ számú mellékletében feltüntetett tulajdonát képező ingóságokat a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft. részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni.

Határozati javaslat

Hatvan Város Önkormányzata képviselő-testülete akként határoz, hogy elfogadja a Hatvan Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság, mint bérlő között megkötendő és jelen határozati javaslati 1./ számú mellékletét képező határozatlan időtartamra vonatkozó bérleti szerződés rendelkezéseit, és felhatalmazza Hatvan Város Polgármesteri polgármesterét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. október 30. az okiratok aláírására

Felelős: Hatvan város polgármestere a Gazdálkodási iroda útján

Hatvan, 2014. október 21.

Horváth Richárd
polgármesterLátta: Dr. Szikszai Márta
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről

Hatvan Város Önkormányzata

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- Adószám: 15729394-2-10
- Törzskönyvi azonosító szám: 729392
- Képviseli: Horváth Richárd polgármester
- mint **Bérbeadó**

másrészről:

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei

Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft.

- Székhely: 3000 Hatvan, Kossuth tér 2.
- cg. száma: 10-09-032167
- Képviselében: Nagy Ferenc ügyvezető
- KSH törzsszám: 23467323-7490-572-10
- Adószám: 23467323-2-10
- Bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10403538-00027345-00000007
- mint **Bérlő**

között az alábbi feltételekkel:

1. Szerződés tárgya

- 1.1. A Hatvani Város Önkormányzata, mint tulajdonossal bérbe adja, Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft., mint bérlő bérbe veszi jelen bérleti szerződés 1./ számú mellékletében meghatározott bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, teher, per és igénymentes ingóságokat térkő burkolati elemek gyártása céljából.
- 1.2. Felek a bérlet tárgyát képező ingóságokat jelen okirat aláírását megelőzően a természetben részletesen megtekintették, így felek jelen bérleti szerződést a bérlet tárgyát képező ingóságok ismert műszaki állapotában kötik meg.
- 1.3. Bérlő tudomással bír arról, hogy az átadott ingóságokat rendeltetésszerűen a használati leírásban és a szakmai szabályoknak megfelelően köteles használni, karbantartani, meghibásodás esetén megjavíttatni, és ezen szabályokat munkavállalóival is köteles betartani.

Ennek elmulasztásából eredő károkért teljes körű anyagi felelősséggel tartozik.

2. Szerződés időtartama

- 2.1 Jelen bérleti szerződést jelen okirat aláírásának napjától kezdődő hatállyal Felek határozatlan időtartamra kötik.

3. Bérleti díj

- 3.1. Felek az bérleti díj összegét: **29.500 - HUF/hó + ÁFA, azaz Huszonkilencezeröttszáz forint + ÁFA** összegben határozzák meg. Az bérleti díjat Bérlő, tárgyhó elején a Bérbeadó által kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles Bérbeadó számlájára átutalással kiegyenlíteni.

A számla kiállítási dátuma tárgyi hó első napja, teljesítés dátuma tárgyi hó utolsó napja.

3.2 Bérelő tudomásul veszi, hogy késedelmes fizetés esetén a mindenkorai jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.

3.3 Bérbeadó az bérleti díjat (először 2016. január 1 - ével) tárgyév január 1-ével a KSH által az előző évre megadott infláció mértékéig jogosult emelni.

4. Bérbeadó jogai és kötelezettségei:

4.1 Bérbeadó szavatol azért, hogy az ingóságok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, harmadik személynek nincs semmilyen olyan joga, mely bérelő zavartalan használatát akadályozná vagy korlátozná.

5. Bérelő jogai és kötelezettségei:

5.1. Bérelő jogosult az bérlet teljes időtartama alatt az ingóságokat rendeltetésszerű használatára.

5.2. Bérelő az ingóságokat az bérleti jogviszony bármely jogcímen történő megszűnése napján köteles eredeti, rendeltetésszerű állapotban Bérbeadó birtokába visszaadni.

5.3 A jelen bérleti szerződés bármilyen okból történő megszűnése után a Felek egyeztetnek egymással a rendeltetésszerű használatot meghaladóan keletkezett esetleges károk helyreállításával kapcsolatban, ennek hiányában az bérelő köteles az átadáskori műszaki állapotban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a Bérbeadó birtokába.

5.5 A felek által közösen meghatározott a rendeltetésszerű használatot meghaladó helyreállítás költségei Bérelőt terhelik. A visszaadásakor a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben Bérelő Bérbeadó írásos felszólítása ellenére sem állítja helyre az átadáskori állapotot, úgy Bérbeadó jogosult azt Bérelő költségére maga helyreállítani.

5.6 Amennyiben Bérelő az bérleti jogviszony megszűnésének napján az ingóságokat nem adja át, köteles használati díjat fizetni Bérbeadó részére arra az időre, amíg azt jogcím nélkül használja. A használati díj mértéke a jogcím nélküli használat első hónapjára – a késedelem első 8 napját kivéve – az bérleti díj kétszerese, az egy hónapot meghaladó időtartamra pedig havonta az bérleti díj háromszorosa. A késedelem első 8 napjára az bérleti díjjal azonos összegű használati díjat kell fizetni.

5.7 Bérelő köteles a saját hibájából vagy nem rendeltetésszerű használatból keletkezett kárt megtéríteni.

6. Egyéb kikötések:

6.1. Felek tudomásul veszik, hogy képviselőikre és nevükben nyilatkozat tételre kizárólag a cégjegyzésre jogosult személyek jogosultak.

6.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései az irányadók.

6.3. Felek bérleti jogviszonyukból eredő vitás kérdéseket tárgyalás útján rendezik.

6.4. Amennyiben nem vezet eredményre úgy hatáskörüktől függően a Hatvani Járásbíróság, vagy az Egri Törvényszék kizárólagos illetékességét köti ki.

6.5. Jelen szerződés bármiféle módosítása és kiegészítése, és a jelen szerződéssel kapcsolatban tett bármilyen egyéb nyilatkozat csak akkor érvényes, ha az írásos formában történik és a szerződő felek arra jogosult képviselői aláírják.

6.5. Szerződésszegés esetén mindkét fél élhet a rendkívüli felmondás jogával. A rendkívüli felmondás joga abban az esetben gyakorolható, amennyiben a szerződést szegő felet a másik fél a szerződésszegés megszüntetésére írásban, határidő tűzésével, felhívta, és az így megadott határidő eredménytelenül telt el.

6.6. Közös megegyezéssel felek bármikor jogosultak jelen bérleti szerződés módosítására, illetőleg megszüntetésére.

6.7. Felek megállapodnak abban, hogy bármelyik szerződő fél jogosult rendes felmondással indokolási kötelezettség terhe nélkül a jelen bérleti szerződést felmondani 60 naptári nap felmondási idő közbeiktatása mellett. A felmondási idő hatálya alatt felek kötelesek eleget tenni az bérleti szerződésben meghatározott kötelezettségeiknek.

Jelen bérleti szerződést Felek, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és kellő megértés után, cégszerűen jóváhagyólag aláírtak.

Hatvan, 2014. október 30

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester
Bérbeadó

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető
Bérlő

Ingóságok listája

Hatvan Város Önkormányza

ta, mint bérbeadó által 2014. október 30. napján megkötött bérleti szerződés alapján Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei Magyar Vadászati Múzeum Beruházó Nonprofit Közhasznú Kft, mint bérlő részére átadott ingóságok tételes listája:

1db kényszer betonkeverő

1 db vibróasztal

25 db szegély öntő forma

Jelen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen és jóváhagyólag írtuk alá.

Hatvan, 2014. október 30

Hatvan Város Önkormányzata
képv: Horváth Richárd polgármester
Bérbeadó

Széchenyi Zsigmond Kárpát-medencei
Magyar Vadászati Múzeum Beruházó
Nonprofit Közhasznú Kft.
képv: Nagy Ferenc ügyvezető
Bérlő